

S.C. INDEPENDENTA S.A. SIBIU

PROGRAM DE INVESTIȚII PENTRU ANUL 2021

Nr. Crt.	Denumire investiție	Cantitate	UM	Preț unitar estimat (Euro)	Valoare Estimată (Euro)
1.	Investitie pentru valorificarea spatiilor nefolosite*	1	buc	750.000,00	750.000,00
2.	Pregatire cladiri (spatii) pentru a fi inchiriate	2500	mp	100,00	250.000,00
TOTAL					1.000.000,00

* Nominalizarea pozitiei 1 se va face prin decizie a Consiliului de Administratie dupa intocmirea studiilor de fezabilitate

Pregatirea spatiilor pentru inchiriere se va face prin decizii ale Consiliului de Administratie functie de cerintele si datele concrete ale pietei din 2021, la propunerea conducerii executive.

Sursele de finantare ale programului investitional:


-Rambursarea creditului acordat Societatii Casa Alba Independenta SA.

-Sumele rezultate din valorificarea de active conform programului de valorificare a activelor neutilizate aprobat de actionari.

- Credite bancare.

Director General
Tiroga Vasile

PRESEDINTE CONSILIU DE ADMINISTRATIE
EC. ȘERBAN GABRIEL IULIAN

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Șerban Gabriel Iulian', written in a cursive style. The signature is positioned below the printed name of the Chairman of the Board of Directors.

Notă fundamentare plan investiții
pentru anul 2021

Programul de investiții prezentat ia în considerare următoarele:

1) Investitie pentru valorificarea spatiilor nefolosite

Societatea Independenta S.A. și-a propus realizarea unei investiții în scopul valorificării spațiilor disponibile a utilităților existente și a poziției geografice. Din punct de vedere al forței de munca se are în vedere ca aceasta investiție să aibă un înalt grad de automatizare, să folosească forță de munca puțin calificată pentru a compensa lipsa forței de munca înalt calificată. Obiectivul investiției este creșterea competitivității Societății Independenta S.A. printr-o utilizare mai bună a spațiilor, a poziției geografice și a resurselor umane. Concretizarea acestei investiții se va face prin decizie a Consiliului de Administrație după întocmire studiilor de fezabilitate.

2) Pregatire cladiri (spatii) pentru a fi inchiriate

Având în vedere ca vânzările de active nu au fost finalizate conform programului de valorificare a activelor aprobat de AGOA datorită lipsei cererilor de pe piața a acestor tipuri de active

oferite de Societatea Independenta SA, consideram in continuare oportuna intensificarea activității de închiriere a activelor nefolosite. Pentru a putea fi închiriate si a le face atractive este necesara o investiție minima in aceste spații (reparații hidroizolații, înlocuire ferestre si uși, instalații încălzire, reparații podea, compartimentare, zugrăvire). Pentru aceste lucrări am estimat un cost mediu minim de 100 Euro / mp care difera de la o locație la alta funcție de starea clădirilor. Spațiile destinate acestor investiții vor fi stabilite la propunerea conducerii executive de către Consiliul de Administrație.

Director General
Tiroga Vasile

PRESEDINTE CONSILIU DE ADMINISTRAȚIE

EC. ȘERBAN GABRIEL IULIAN

