

**S.C. INDEPENDENTA S.A. SIBIU**

**PROGRAM DE INVESTITII PENTRU ANUL 2020**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Denumire investitie</b>	<b>Cantitate</b>	<b>UM</b>	<b>Preț unitar estimat (Euro)</b>	<b>Valoare Estimată (Euro)</b>
1.	Pregatire cladiri (spatii) pentru a fi inchiriate	10.000	mp	100.00	1.000.000,00
2.	Achizitii si modernizari utilaje	1	set	100.000,00	100.000,00
<b>TOTAL</b>					<b>1.100.000,00</b>

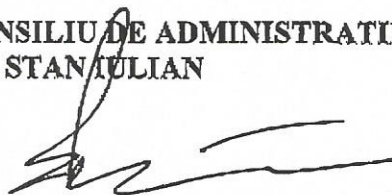
Stabilirea concreta a pozitiilor investitionale si achizitionarea utilajelor noi in limita sumei aprobate de AGA sa se faca prin decizia Consiliului de Administratie functie de conditiile concrete si oportunitatile anului 2020, la propunerea conducerii executive. Pregatirea spatiilor pentru inchiriere se va face, de asemenea, prin decizii ale Consiliului de Administratie functie de cerintele si datele concrete ale pietii din 2020, la propunerea conducerii executive.

Sursa de finantare a programului investitional: din surse proprii rezultate din valorificarea de active conform programului de valorificare a activelor neutilizate aprobat de actionari.

Director General  
Tiroga Vasile



**PRESEDINTE CONSILIU DE ADMINISTRATIE  
EC. STAN IULIAN**



## INDEPENDENTA SA SIBIU

### Notă fundamentare plan investiții pentru anul 2020

Programul de investiții prezentat ia în considerare următoarele:

- 1) Având în vedere că vânzările de active nu au fost finalizate conform programului de valorificare a activelor aprobat de AGOA datorită lipsei cererilor de pe piața a acestor tipuri de active oferite de Societatea Independenta SA, considerăm în continuare oportuna intensificarea activității de închiriere a activelor nefolosite. Pentru a putea fi închiriate și a le face atractive este necesară o investiție minimă în aceste spații pentru a fi aduse la un standard acceptabil (reparații hidroizolații, înlocuire ferestre și uși, instalații încălzire, reparații podea, compartimentare, zugrăvire). Pentru aceste lucrări am estimat un cost mediu minim de 100 Euro / mp care difera de la o locație la alta în funcție de starea clădirilor. Spațiile destinate acestor investiții vor fi stabilite la propunerea conducerii executive de către Consiliul de Administrație.
- 2) Achiziție și modernizare utilaje.  
Achiziția și modernizarea de utilaje se propune a fi făcută pentru creșterea productivității, diversificarea producției în domeniul activităților care nu necesită forța de muncă înalt calificată și pentru reducerea cheltuielilor cu forța de muncă, în contextul crizei de forță de muncă în general și a forței de muncă înalt calificată în special.

#### 2.1 Modernizare poduri rulante.

Condiții actuale:

- Pe cele 12 poduri rulante care deservește toate locurile de muncă din cadrul secției de producție își desfășoară activitatea două persoane autorizate să lucreze cu aceste utilaje.
- Sunt pierderi mari din cauza așteptării de către operatori pentru schimbarea pieselor și manevrarea lor de la un loc de muncă la altul.
- În perioada concediului de odihnă rămâne un singur macaragist, lucru ce îngreunează foarte mult și apar tensiuni în derularea procesului de producție.
- De asemenea, în cazul absenței unuia dintre cei doi macaragiști, activitatea de producție este paralizată.

În condițiile schimbării comenzii podurilor rulante din cabină la sol, cu autorizarea ISCIR și printr-o instruire corespunzătoare a personalului muncitor, fiecare din acestia ar putea manevra podul rulant fără să fie nevoie de timpi de așteptare pentru manevre.

## 2.2 Achizitii utilaje noi

Pentru diversificarea producției și găsirea de noi oportunități de producție, continuăm discuțiile cu firme din cadrul industriei de automotive și de echipamente montate pe autovehicule. În cazul extinderii colaborărilor în acest sens, este necesară achiziționarea unor utilaje care se pretează la acest tip de producție și cu un randament ridicat, acestea fiind:

- Mașină de îndoit table cu comandă numerică
- Instalație de debitat cu plasmă
- Foarfeca ghilotina

Director General  
Ing. Țiroga Vasile



PRESEDINTE CONSILIU DE ADMINISTRATIE  
EC. STAN IULIAN

