

S.C. INDEPENDENȚA S.A.
 SIBIU, Str. ȘTEFAN CEL MARE 152-154
 Tel: 0040-269-505000
 Fax: 0040-269-505012
 E-mail: info@independentasa.ro
 R.C.: J32/210/1991
 CIF: RO2577677

Raport privind îndeplinirea criteriilor de performanță
aprobați de AGOA pentru anul 2019

În AGOA din 17.04.2019 s-au stabilit următorii indicatori și obiective de performanță pentru anul 2019:

Indicator	Valoare	Pondere	Realizat
Profit brut	10.000 lei	30%	-
Profit din exploatare	60.000 lei	40%	-
Marja EBITDA	min. 5,00 %	30%	-

Obiectiv	Descriere	Pondere	Realizat		Pondere
			Valori	%	
1.Majorarea gradului de ocupare a spațiilor închiriable față de nivelul anului 2018	Majorarea cu 10% a spațiilor închiriate față de anul 2018	50%	1.095 mp	48,55%	24,27%
2.Continuarea activității de producție și menținerea societății pe piața producătorilor de utilaje pentru industria constructoare de mașini	Obținerea veniturilor din vânzarea de produse asumate prin BVC de min. 3.900.000 lei	50%	4.294.796 lei	110,12%	55,06%

Grad de îndeplinire a obiectivelor de performanță: 79,33 %

Indicatorii: profit brut, profit din exploatare și marja EBITDA nu s-au realizat în principal din următoarele cauze:

- cheltuieli foarte mari de administrare, pază și funcționare cum ar fi: amortizare, canalizare pluvială, pază active fără activitate, impozit și taxe active fără activitate care nu pot fi acoperite în totalitate din producție și chirii;

- reducerea numărului de personal direct productiv prin pensionare;
- lipsa forței de muncă calificate pe piață.

Suprafețele spațiilor închiriate au crescut în cursul anului 2019 cu 1.095 mp de la 22.552 mp la 01.01.2019 la 23.647 mp la 31.12.2019.

În cursul anului 2019, s-au pregătit spații ce pot fi închiriate în suprafață de 8.000 mp, dar cu toate eforturile făcute nu s-au putut închiria mai mult de 1.095 mp. Aceasta s-a datorat în special unor investitori care au construit și amenajat masiv în zonă spații de închiriat pentru birouri și producție.

Prin măsurile întreprinse (contracte, colaborări) s-a continuat activitatea de producție și menținerea societății pe piața producătorilor de utilaje pentru industria constructoare de mașini, reușindu-se obținere de venituri din vânzarea produselor de 4.294.796 lei față de 3.900.000 lei asumate prin bugetul de venituri și cheltuieli.

Administrator,
Ec. Stan Iulian



Director General,
Ing. Țiroga Vasile



Director Economic,
Ec. Troancă Ioan

