

RO-550321 SIBIU,
Str.Ștefan cel Mare Nr152-154

RC: J32/210/1991
Tel: 000269505000; 000269505005
Fax: 00400269505012;
E-mail: info@independentasa.ro
Website <http://www.independentasa.ro/>



ISO 9001:2008
Management
System
Valid until:
24.03.2017



www.tuv.com
ID 9105053580

INFORMARE PRIVIND STADIUL PROGRAMULUI DE VALORIFICARE A
ACTIVELOR / PROPRIETATIILOR APROBAT DE CATRE A.G.E.A.
DIN 10.04.2017 PE PERIOADA 2017-2019
PROPUNERE DE PRELUNGIRE A PERIOADEI DE DERULARE A
PROGRAMULUI PANA LA SFARSITUL ANULUI 2021

Pentru punerea in aplicare a programului de valorificare a activelor / proprietatilor aprobate de AGEA din 10.04.2017 conducerea societatii a efectuat urmatoarele:

- a) Au fost vandute activele teren liber nr. top 712/2/1/1/24, teren liber nr. top 712/2/1/1/2, teren liber nr. top 712/2/1/1/20, teren liber nr. top 712/2/1/1/1 si teren liber nr. top 712/2/1/1/21 pretul de vanzare total fiind 613 221 Euro; suprafata totala a terenurilor vandute este de 17 748 mp
- b) S-au intocmit studii de piata privind vanzarile si inchirierile.
- c) S-a procedat la evaluarea activelor
- d) Au fost organizate numeroase intalniri cu potentiali investitori interesati in achizitia / inchirierea de active / proprietati ale societatii.
- e) S-a finalizat documentatia "Plan de situatie cu activele proprietate SC Independenta SA aprobate spre vanzare"
- f) S-a facut publicitate privind vanzarea si inchirierea de active / proprietati (pe site-ul societatii, pe principalele site-uri de imobiliare, pe principalele site-uri de anunturi publicitare).
- g) S-a finalizat unificarea "DRUM SUD", obtinandu-se avizul OCPI, documentatia fiind in curs de inscriere in cartea funciara.
- h) Se afla in curs de obtinere autorizatia de constructie pentru executarea "Racord DRUM SUD" la strada Stefan cel Mare.

i) Se continua demersurile pentru obtinerea autorizatiei de desfiintare a liniei ferate industriale din incinta societatii.

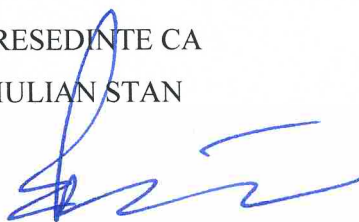
j) In prima parte anului 2019 s-a constatat intensificarea interesului investitorilor pentru achizitia de active / proprietati ale societatii; acestea au fost ofertate si in perioada urmatoare se vor derula intalnirile in vederea valorificarii activelor / proprietatilor.

In raport de cele mai sus prezentate, in conditiile specificului activelor / proprietatilor societatii si a conditiilor de piata specifice apreciem ca necesara prelungirea perioadei de derulare a programului de valorificare pana la sfarsitul anului 2021.

Supunem analizei actionarilor prezenta informare si propunem prelungirea programului de valorificare a activelor / proprietatilor pana la sfarsitul anului 2021.

PRESEDINTE CA

IULIAN STAN

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'I. Stan', is written over the printed name 'IULIAN STAN'.